

Local commercial ou professionnel de 100 m2, Grenoble (38000)

Annonce **C1360903** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Grenoble (38000) : A vendre murs d'un local à usage commercial ou professionnel de 100 m2.

Situé au pied d'un immeuble bien tenu, à Grenoble, dans un secteur dynamique et attractif.

Ce local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un réel potentiel commercial.

Sur un axe passant et doté d'un beau linéaire de vitrine, il constitue une opportunité idéale pour diverses activités professionnelles (hors restauration).

A proximité des axes routiers et transports en communs.

Description du bien :

Surface totale : 98 m2.

Hall d'exposition spacieux de 81 m2.

Bureau cloisonné par une verrière.

Espace cuisine et sanitaires (WC).

Aménagement : Open space avec possibilité d'aménager en bureaux cloisonnés.

L'intérieur est rénové avec des prestations de qualité (béton ciré au sol, climatisation réversible, belle luminosité).

Modularité : Local traversant, facilement divisible et adaptable selon les besoins professionnels.

Caractéristiques et atouts :

Visibilité optimale : Axe à bon passage piéton et automobile, accès de plain-pied, au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Stationnement : Facilité de stationnement en zone payante à proximité.

Libre d'occupation : Idéal pour une exploitation immédiate.

Informations financières :

Prix de vente TTC: 130 000 €.

Prix hors honoraires : 120 000 €.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Charges de copropriété : 4 200 € annuel comprenant entretien des communs, chauffage collectif urbain, eau froide.

Taxe foncière : 3 098 €.

Usage : Local à usage commercial ou professionnel (hors activités de restauration).

Surface commerciale :

100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **130 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **118 182 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.