Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 500 m2, Baud (56150)

Annonce **C1360895** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Baud (56150) : A louer local à usage industriel d'environ 500 m2, idéalement situé au sein d'une zone d'activité dynamique.

Le bâtiment comprend un espace entrepôt/ stockage d'environ 400 m2, fonctionnel et adapté aux activités artisanales, industrielles, de stockage ou de logistique.

La partie bureaux se compose d'un accueil, de 3 bureaux indépendants ainsi que d'une salle de réunion, permettant une organisation confortable entre les espaces administratifs et l'activité opérationnelle.

Le local dispose également de vestiaires, de sanitaires, d'une mezzanine, ainsi que d'un quai niveleur, facilitant les opérations de chargement et déchargement.

A l'extérieur, le bien bénéficie d'un vaste parking et d'un terrain extérieur, offrant des possibilités de stationnement, de manoeuvre ou de stockage selon les besoins de l'activité.

Un local complet et fonctionnel, idéal pour une activité industrielle, artisanale ou logistique recherchant accessibilité, surfaces de stockage et espaces bureaux.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Baud (56150), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Baud : **6 002 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.