

Murs commerciaux, 250 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1360893** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

BZH Entreprise et Commerce vous propose à la vente un local d'activité indépendant situé dans la zone d'activités de Bellevue à Merlevenez, un secteur recherché pour l'implantation d'entreprises artisanales, commerciales ou de services. Ce bâtiment développe une superficie totale d'environ 250m2. Il comprend un espace de stockage ou d'atelier d'environ 200m2 en construction simple peau, bénéficiant d'une hauteur sous faitage supérieure à 6mètres, permettant le stockage en hauteur ou l'exploitation de nombreuses activités professionnelles. Un espace bureau isolé d'environ 40m2 complète le bien et offre un cadre adapté à la gestion administrative et commerciale de l'entreprise. Une salle de pause avec sanitaire d'environ 10m2 vient également compléter les locaux afin d'assurer le confort des utilisateurs. L'ensemble est implanté sur un terrain de plus de 600m2, entièrement clôturé et partiellement bitumé, facilitant l'accès, le stationnement des véhicules professionnels ainsi que les opérations de chargement et de déchargement. Ce local d'activité à vendre conviendra à un artisan, une PME, une entreprise de services ou un investisseur à la recherche d'un bâtiment professionnel fonctionnel dans le secteur de Merlevenez, à proximité des principaux axes desservant le bassin économique de Lorient. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez BZH Entreprise et Commerce.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **242 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **220 000 €**
Montant honoraires : **10 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360893/10.jpg

