

## Local d'activité de 850 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1360891** postée le **18/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Lorient (56100) : A louer local d'activité d'environ 850 m2 situé au sein d'une zone d'activités reconnu pour son dynamisme économique et son accessibilité.

Ce local professionnel se compose d'un espace de stockage ou d'exploitation d'environ 800 m2 bénéficiant d'une porte sectionnelle facilitant les opérations de chargement et de déchargement ainsi que d'une porte de service.

Une mezzanine d'environ 50 m2 complète l'ensemble et permet d'aménager un espace de stockage supplémentaire ou un espace technique selon les besoins de l'entreprise.

Le bien dispose également de deux bureaux d'environ 25 m2 chacun, offrant un environnement de travail adapté à la gestion administrative et commerciale de l'activité, ainsi que d'un sanitaire.

Implanté sur un terrain entièrement clôturé et bitumé, ce local bénéficie d'une aire de manoeuvre permettant la circulation des véhicules utilitaires et poids lourds ainsi que de plusieurs emplacements de stationnement pour les collaborateurs, clients et fournisseurs.

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Type de repreneur recherché : Cette offre conviendra idéalement à une entreprise, un artisan, un commerçant ou une PME à la recherche d'un local d'activité, d'un entrepôt de stockage ou d'un espace professionnel fonctionnel au sein de la zone de kerpont.

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**