

## Local d'activité de 180 m2 près de Vannes (56000)

Annonce **C1360889** postée le **18/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A louer local d'activité d'environ 180 m2, idéalement situé sur le secteur de Vannes nord.

Le bâtiment comprend un espace entrepôt/ stockage fonctionnel, accessible par une porte sectionnelle, permettant de répondre aux besoins d'une activité artisanale, de stockage ou de petite logistique.

Le local dispose également d'un espace bureaux, de sanitaires, ainsi que d'une mezzanine aménagée sur une partie de l'entrepôt, offrant une surface complémentaire utile pour du rangement, du stockage ou une organisation interne optimisée.

Le bien bénéficie d'un parking privatif, facilitant l'accès pour le personnel, les clients et les livraisons.

son emplacement permet un accès immédiat aux principaux axes routiers, assurant une bonne desserte vers Rennes, Nantes, Brest, Saint-Brieuc et Lorient.

Un local fonctionnel et bien situé, idéal pour une activité artisanale, de stockage ou de services.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**