

Local d'activité de 280 m2 près de Vannes (56000)

Annonce **C1360888** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A louer local d'activité d'environ 280 m2, idéalement situé entre Vannes et Auray, à proximité immédiate de la RN165.

Le bien bénéficie d'une bonne accessibilité, permettant de rejoindre rapidement les principaux axes de circulation en direction de Vannes, Auray, Lorient et Nantes.

Son emplacement est particulièrement adapté à une activité artisanale, de stockage, de services ou de petite logistique.

Le local comprend un espace entrepôt/ stockage d'environ 215 m2, offrant une surface fonctionnelle pour l'exploitation de l'activité, le stockage de matériel ou l'organisation d'un atelier.

Le reste de la surface est aménagé en espaces bureaux et vestiaires, permettant de disposer d'une partie administrative confortable et d'espaces adaptés au personnel.

Un local fonctionnel et bien situé, idéal pour une entreprise recherchant un accès rapide aux grands axes et une implantation stratégique sur le secteur Vannes/ Auray.

Surface commerciale : 278 m²

Surface totale : 278 m²

Loyer mensuel : 2 025 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

