Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier professionnel de 350 m2, Bergerac (24100)

Annonce **C1360882** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Bergerac (24100) : A vendre ensemble immobilier professionnel d'environ 350 m2, implanté sur une parcelle d'environ 3 500 m2 offrant de nombreuses possibilités d'exploitation et de développement.

Emplacement stratégique avec une excellente visibilité :

Situé au cœur d’un axe particulièrement fréquenté de Bergerac, le site bénéficie d’un important flux quotidien de véhicules ainsi que d’une bonne visibilité commerciale, constituant un véritable atout pour le développement d’une activité professionnelle.

Conçu à l'origine pour une activité agroalimentaire, ce bâtiment présente une grande polyvalence et s'adapte à de nombreux projets professionnels :

- Professions libérales et médicales.

- Centre de formation ou espace de coworking.

- Salle de sport, bien-être ou loisirs.

- Showroom commercial.

- Activités artisanales.

- Organisation d'événements professionnels ou privés.

- Activités liées à l'agroalimentaire, laboratoire de préparation, traiteur.

- Production ou distribution de nutrition animale.

- Plateforme logistique légère ou activité de stockage.

- Des espaces fonctionnels et immédiatement exploitables.

L'ensemble comprend notamment :

- Hall d'accueil et espace réception.

- Bureaux administratifs.

- Salle de réunion.

- Sanitaires hommes/ femmes.

- Local archives.

- Espaces professionnels modulables.

- Nombreuses possibilités d'aménagement selon l'activité envisagée.

La parcelle d'environ 3 500 m2 constitue un véritable atout, permettant :

- Un stationnement aisé pour collaborateurs et clientèle.

- Des manoeuvres facilitées pour véhicules utilitaires.

- La création d'espaces extérieurs complémentaires.

- D'éventuelles extensions, sous réserve des autorisations administratives en vigueur.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :
Emplacement recherché.

Bonne visibilité commerciale.

Accès rapide au centre-ville de Bergerac et aux principaux axes routiers.

Bâtiment polyvalent adapté à de nombreux secteurs d'activité.

Terrain de grande superficie.

Stationnement privatif important.

Potentiel d'évolution et de valorisation.

Dpe : consommations non exploitables.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**185 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

