Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain de 2780 m2 au calme,, Belcaire (11340)

Annonce **C1360881** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Aude - Belcaire (11340) : Situé dans un quartier très recherché dominant un lac, à vendre un terrain d'environ 2 780 m2 bénéficiant d'un environnement calme, d'une position dominante, d'une excellente exposition et d'une vue remarquable sur les paysages environnants. A 1 000 mètres d'altitude, au cœur d'un village classé station verte dans les Pyrénées audoises, possibilité de profiter d'un cadre de vie privilégié, entre nature préservée, air pur de la montagne, sentiers de randonnée et proximité de belles stations de ski.

Un lieu idéal pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement sain et authentique.

La parcelle offre un accès facile aux commerces, services et au lac situé à proximité.

A noter :
- La partie basse du terrain (environ 1 000 m2) n'est pas constructible.
- Viabilisation à prévoir, avec installation d'une pompe de relevage pour les eaux usées
- L'un des derniers terrains disponibles dans ce secteur particulièrement prisé.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 2 780 m²

Surface totale : 2 780 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**130 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Belcaire (11340), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Belcaire : **444 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.