

Tabac, Presse, Librairie, Loto de 80 m2 près d'Angers (49000)

Annonce **C1360879** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Angers (49000) : A vendre tabac, presse, librairie, française des jeux situé au coeur d'une commune recherchée de la première couronne d'Angers.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique.

Environnement dynamique : entouré de tous les commerces de proximité.

Flux clients garanti : quartier résidentiel et familial à la clientèle fidèle, boosté par le marché hebdomadaire au pied du commerce.

Confort de travail : clientèle agréable et bien fréquentée.

Les chiffres clés d'une affaire particulièrement rentable.

Malgré une légère baisse d'activité liée à la préparation du départ à la retraite du dirigeant actuel et à sa volonté de réduire progressivement son implication, l'entreprise conserve une bonne rentabilité et bénéficie de charges entièrement maîtrisées.

L'activité génère un chiffre d'affaires de 130 000 €, pour un EBE de 61 000 € et un résultat d'exploitation de 50 000 €.

L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans son ratio EBE/ chiffre d'affaires de près de 47 %, un niveau particulièrement élevé qui témoigne de la solidité économique de l'entreprise et permet d'envisager sereinement une rémunération attractive ou le remboursement d'un financement.

Motif de la vente : départ à la retraite du gérant.

Potentiel de développement : cette affaire offre de réelles perspectives d'évolution pour un repreneur dynamique ou un couple souhaitant redynamiser l'activité, développer de nouvelles gammes de produits (cadeaux, services de proximité, etc.) ou encore optimiser les horaires d'ouverture.

Prix de vente : 284 240 € FAI.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	130 000 €
EBE en 2026	61 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 240 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Cette entreprise conviendra idéalement à un couple en reconversion professionnelle ou à un entrepreneur individuel à la recherche d'un commerce de proximité sécurisé, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

Localisation

Localisation : à proximité de **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.