

Restaurant avec terrasse, Nîmes (30000)

Annonce **C1360878** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre fonds de commerce de restaurant entièrement équipé avec terrasse.

À Nîmes, au cœur d'un quartier dynamique en plein renouveau, cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité, à proximité immédiate de nombreux pôles d'attractivité ainsi que de nouvelles résidences qui participent activement au développement du secteur.

Les locaux développent une surface totale d'environ 180 m2, répartie comme suit :

Au rez-de-chaussée : une surface commerciale d'environ 120 m2, comprenant une salle de restaurant climatisée, une cuisine professionnelle entièrement équipée ainsi que des sanitaires.

A l'étage : une surface complémentaire d'environ 60 m2 composée d'une réserve, d'une salle de bains et d'une salle de repos de type studio, offrant un réel confort d'exploitation au quotidien.

L'établissement dispose également d'une terrasse exploitée dans le cadre d'une autorisation d'occupation du domaine public accordée par la ville de Nîmes, un véritable atout pour développer l'activité durant la belle saison.

Le restaurant est entièrement équipé pour une reprise immédiate : extraction aux normes, cuisine professionnelle complète, mobilier de qualité, agencement soigné et outil de travail opérationnel sans investissement complémentaire.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur à bon potentiel, au sein d'un environnement urbain attractif et en pleine évolution.

Motif de la vente : réorganisation familiale.

Prix de vente du fonds de commerce : 88 000 €.

Honoraires de commercialisation HT inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.