

Bar, Restaurant licence IV 160 couverts avec terrasse dans une zone d'activité de La Séguinière (49280)

Annonce **C1360874** mise à jour le **19 juin 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - La Séguinière (49280) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant - bar de jour bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle fidèle.

La restauration repose sur une cuisine maison avec une formule appréciée de la clientèle : Buffet d'entrées et de desserts accompagné d'un plat du jour.

L'établissement accueille également régulièrement des repas de groupes ainsi que des rassemblements associatifs, générant une activité récurrente tout au long de l'année.

Le local dispose d'une capacité de 160 couverts en salle et de 90 places en terrasse, complétée par un très grand parking facilitant l'accès de la clientèle.

L'équipe est en place avec du personnel de salle expérimenté ainsi qu'un apprenti en cuisine, permettant une reprise dans d'excellentes conditions de continuité d'exploitation.

L'activité est principalement orientée vers une clientèle professionnelle composée d'artisans, d'ouvriers et de commerciaux.

Affaire idéale pour un couple de professionnels, notamment avec un chef cuisinier souhaitant développer son propre établissement.

Prix de cession du fonds de commerce : 246 600 € FAI.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	503 000 €
Res. net en 2025	25 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	246 600 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Séguinière (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Séguinière : **3 828 (sos villages)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360874/ijiBGxpM28.jpg