

Pain, pizza, produits régionaux, pâtisserie dans une zone touristique, proche de Campan (65710)

Annonce **C1360872** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées, proche de Campan (65710) : A vendre un fonds de commerce de pain, pâtisserie, pizzas, produits régionaux et spécialités locales au cœur des Pyrénées.

Un établissement idéalement situé sur un axe stratégique reliant Bagnères-de-Bigorre-à-la-Mongie, l'une des stations emblématiques des Pyrénées.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement privilégié sur une route très fréquentée par une clientèle locale, touristique et de montagne tout au long de l'année et de l'afflux important de cyclotouriste et randonneurs dans un environnement authentique et chaleureux.

A seulement quelques minutes des pistes de ski et des grands cols pyrénéens, le secteur profite d'un fort dynamisme touristique, renforcé par la valorisation exceptionnelle du territoire du pic du midi et de ses paysages.

Les atouts de cette opportunité :

- Emplacement premium sur un axe vers les stations de montagne.
- Activité mêlant pain-pâtisserie-pizzas et vente de produits régionaux.
- Clientèle fidèle complétée par un important flux touristique.
- Cadre de vie exceptionnel entre nature, montagne et traditions.

Potentiel de développement important selon le projet du repreneur.

Une opportunité pour un artisan, un couple ou un professionnel souhaitant conjuguer qualité de vie et activité commerciale dans l'un des plus beaux territoires des Pyrénées.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	129 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Campan (65710), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

