Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 340 m2 sur un emplacement N°1, proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500)

Annonce **C1360871** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Ain, proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500) : A céder un immeuble de 340 m2 avec terrain non attenant constructible de 390 m2, au cœur d'un village du Bugey.

L'immeuble se compose de 3 lots, en mono propriété, composé de :

Au rez de chaussée :
- Un local commercial (anciennement exploité par un restaurant) d'une surface de 164 m2 avec terrasse sur l'avant sur le domaine communal et une autre terrasse privée sur l'arrière, salle de restaurant de 90 m2, 2 WC, etc.

Au 1er étage :
- Un appartement t3 bis de 70 m2 composé d'une cuisine avec meuble de rangement, d'un séjour, de 2 chambres, d'une sdb avec douche et baignoire, d'un WC, d'une terrasse.

Au 2ème étage :
- Un appartement t3 de 59 m2 composé d'une cuisine, de 2 chambres, d'une sdb, d'un WC.

Un terrain constructible situé à 20 mètres de l'immeuble, d'une superficie de 390 m2.

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 340 m²

Points fort :
Surface commerciale, 2 studios et terrain constructible.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**360 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**360 000 €**
Description de l'immobilier :	9 pièces, 2 chambres, 3 niveaux.
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Investisseur ou restaurateur avec projet (le restaurant avait une ancienneté de plus de 50 ans).

Localisation

Localisation : **à proximité de Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.