

Boutique de 136 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1360851** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - une belle boutique située dans l'hypercentre-ville, sur un emplacement N°1, à proximité immédiate d'enseignes nationales. Un environnement très qualitatif avec des flux piétons permanent.

Le local commercial bénéficie d'une surface totale d'environ 136 m2 ; 61 m2 environ au rez de chaussée et 75 m2 environ au 1er étage. Cette boutique est en parfait état.

- Loyer annuel : 43 139.76 € HT HC payable trimestriellement.
- Charges trimestrielles : 500 € (hors foncier).
- Provision taxe foncière annuelle : 2 523,57 €.
- Prix de cession : 520 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 38 941 € HT.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer mensuel : 3 594 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **566 729 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.