

Local commercial idéal pour Epicerie, Salon de thé, Restauration rapide dans une zone dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1360849** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial d'environ 80 m2 situé proche d'un boulevard, en très bon état, avec un loyer actuel de 1400 € HT/HC/mois avec un bail récent.

Actuellement exploité en laboratoire de production, activités prévues dans le bail, petite restauration rapide sans extraction, épicerie, labo, possibilité de cuisson au four.

Beau linéaire vitrine assurant une belle visibilité.

Local équipé d'une chambre froide et climatisation.

Idéal pour un laboratoire de production et préparation, petite restauration, épicerie, coffee shop, ou toutes activités sans cuisson autre qu'un four.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 960 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.