

Local commercial de 130 m2 pour plusieurs activités, Montpellier (34000)

Annonce **C1360848** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Location avec droit d'entrée d'un local d'environ 91 m2 et environ de 39 m2 de cave, situé au cœur d'une rue.

A prévoir : L'aménagement intérieur du sol, des murs et du plafond, ainsi que l'installation des fluides et de la gaine d'extraction (en attente).

La restauration est une option envisageable, tout comme l'obtention d'une licence III pour les activités nécessitant cette autorisation.

Un bail neuf sera établi lors de la signature.

Tous commerces acceptés.

- Droit d'entrée de 30 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 11 100 € HT.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 666 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.