

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1360847** postée le **17/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé dans un quartier recherché de la ville, à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement premium à fort passage, à proximité d'un hôpital, des professions libérales et du tribunal.

L'établissement dispose d'une extraction conforme, d'une salle d'environ 30 couverts, d'une terrasse de 4 tables et d'un sous-sol aménagé, actuellement dédié à la dégustation et à la vente de vins.

Idéal pour restauration, vente à emporter, traiteur ou cave à vin.

En option :

- Un appartement t3 à l'étage avec possibilité de sous-location, permettant d'alléger le montant du loyer.

Fort potentiel de développement grâce à son emplacement stratégique.

- Loyer : 1 500 € HC / HT par mois.

- T3 : 1000 € HC / HT par mois, (sous-location).

- Charges annuelles : 2 352 €.

- Prix de vente du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus : 254 840 €.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans l'un des secteurs les plus dynamiques et prisés de Bordeaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 840 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**