

Local commercial de 154 m2 pour différentes activités dans une galerie marchande dynamique,, Louhans (71500)

Annonce **C1360846** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : A louer un local commercial de 154 m2 situé dans une galerie marchande dynamique avec enseignes renommées.

Caractéristiques :

- Surface totale : 154 m2.
- Belle surface commerciale, local technique et réserve.
- Toilettes et coin cuisine.
- Il est situé à l'étage, accessible par escalier et ascenseur PMR.
- Climatisation réversible.
- Grande vitrine, belle hauteur sous plafond.
- Parking gratuit.

Usage :

- Activités commerciales ou tertiaires acceptées.
- Restauration interdite (absence d'extraction).
- Idéal pour un bureau ou des activités tertiaires.
- Groupement d'activités possible avec bail en sous-location.
- Tous projets étudiés par le propriétaire.

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.