Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans un village touristique,, Caen (14000)

Annonce **C1360841** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans un village touristique en zone verte (un emplacement très prisé).

Grande terrasse.

Fermeture : 2 jours par semaine et 5 semaines de congés annuels.

- EBER de 71 000 €.
- Commissions de 44 000 €.

Petit logement inclus.

Une opportunité pour un couple en alternance et renfort possible pour 2 mois en été.

Prix de vente : 230 000 € (les honoraires en sus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 740 €

Éléments chiffrés :

EBE	71 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**251 576 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.