

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans un village touristique,, Caen (14000)

Annonce **C1360841** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans un village touristique en zone verte (un emplacement très prisé).

Grande terrasse.

Fermeture : 2 jours par semaine et 5 semaines de congés annuels.

- EBER de 71 000 €.
- Commissions de 44 000 €.

Petit logement inclus.

Une opportunité pour un couple en alternance et renfort possible pour 2 mois en été.

Prix de vente : 230 000 € (les honoraires en sus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 740 €

Éléments chiffrés :

EBE	71 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **251 576 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.