Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans une zone dynamique,, Caen (14000)

Annonce **C1360839** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé au cœur d'un bourg tous commerces.

Stationnement facile : Nombreuses places à proximité.

Commerce sans concurrence.

Belle surface commerciale de 100 m2. Une belle terrasse devant l'établissement et une autre sur cour intérieure.

Fermé dimanche après-midi et lundi avec 5 semaines de congés.

Belle rentabilité - EBER de 110 k€.

Grand logement spacieux avec jardin et garage.

Prix de vente : 230 000 € (les honoraires en sus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 930 €

Éléments chiffrés :

EBE	110 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **251 576 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.