Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé et torréfaction de 26 places dans une zone dynamique de La Rochelle (17000)

Annonce **C1360838** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé et torréfaction situé sur un secteur commercial en développement.

Un établissement en parfait état avec des agencements. Local de 70 m2 pour 26 places assises.

Activité sans cuisine.

Horaires de jour. Fermeture hebdomadaire.

Aucun contrat.

EBE reconstitué de 80 000 € minimum.

Un commerce parfait pour un couple de repreneurs souhaitant conjuguer travail et qualité de vie.

Excellent rapport qualité / prix.

Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	290 000 €
EBE	80 000 €
Res. net	4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**265 900 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.