Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une commune dynamique de 11 000 habitants, proche d'Angers (49000)

Annonce **C1360836** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire, à seulement quelques minutes d'Angers (49000) : Situé dans une commune dynamique de 11 000 habitants avec écoles, collèges et commerces, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU bénéficiant d'un axe très passant avec grand parking à proximité, garantissant une fréquentation régulière et fidèle.

Une belle terrasse agréable pour une clientèle locale et de passage dans un environnement commerçant.

Actuellement, le commerce est fermé samedi et dimanche après-midi.

Commissions totales tabac, FDJ, PMU et bar de 168 000 €.

Petit logement sur place, pratique pour démarrer ou optimiser les coûts.

Une affaire saine, avec potentiel de développement (amplitude, offre bar, animations, etc).

Un emplacement stratégique et une activité rentable.

Affaire parfaitement adaptée pour un couple ou deux associés, avec un salarié pour un meilleur confort de travail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

EBE	122 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**548 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.