

Local commercial ou professionnel de 40 m2 dans une zone piétonne d'Annecy (74000)

Annonce **C1360832** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A louer un local commercial ou professionnel de 40 m2 de plain pied, en parfait état.

Actuellement agencé avec une zone accueil et un bureau, cet espace est entièrement modulable.

Le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa grande vitrine et sa situation en zone piétonne.

Idéal pour toucher une clientèle locale et touristique à la fois.

Bail tous commerces sauf restauration et à créer.

Droit d'entrée : 80 k€.

Disponibilité : Fin septembre 2026.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.