Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau avec piscine dans une zone touristique,, Perpignan (66000)

Annonce **C1360827** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un hôtel de caractère, entièrement rénové, bénéficiant d'un emplacement privilégié à quelques pas de la plage.

Un établissement chaleureux, élégant et parfaitement entretenu, prêt à être exploité immédiatement par des professionnels passionnés ou un couple en quête d'un nouveau projet de vie.

Les points forts qui font la différence :

- Hôtel de charme classé et rénové récemment.
- Piscine pour une clientèle en quête de détente et de confort.
- Chambre PMR conforme aux normes en vigueur.
- Avis favorable de la commission de sécurité.
- Logement de fonction indépendant avec jardin privatif.
- Équipe en place, exploitation immédiatement opérationnelle.
- Parking à proximité immédiate.
- Foncier d'environ 750 m2.
- Aucun investissement majeur à prévoir.

Une affaire saine et rentable :

- Chiffre d'affaires : environ 250 000 €.
- Performance économique : 100 000 € d'EBE retraité sur 6 mois.

Activité parfaitement maîtrisée.

Important potentiel de développement hors saison.

Exploitation clé en main :

- Un projet de vie avant tout cet hôtel ne se résume pas à des chiffres. Il offre une belle qualité de vie dans un environnement recherché du sud de la France.

Un cadre idyllique, gestion d'un propre établissement tout en profitant d'un logement confortable avec jardin, à quelques mètres de la mer.

Pour des hôteliers expérimentés ou entrepreneurs désireux de changer de vie, cette opportunité réunit tous les ingrédients du succès :
- Un cadre de vie privilégié,
- La plage à proximité immédiate,
- Une rentabilité démontrée,
- Une équipe déjà opérationnelle,
- Un potentiel de croissance encore important.

Aucun point faible identifié, aucun investissement lourd à prévoir ; tout est en place pour permettre à ses futurs propriétaires de poursuivre l'exploitation dans les meilleures conditions.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Confidentialité garantie.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale :

750 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**1 179 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.