

Primeur, produits régionaux, vins et snacking dans une zone fréquentée, proche de Valence (26000)

Annonce **C1360826** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Drôme, secteur de Valence (26000) : A vendre un fonds de commerce de primeur, produits régionaux, vins et snacking.

Un ensemble exploité depuis plus de 10 ans bénéficiant d'un emplacement avec un trafic moyen d'environ 9 000 véhicules / jour. Belle visibilité. Stationnement privatif.

Terrasse couverte. Cuisine équipée. Réserve et locaux techniques.

L'ensemble immobilier comprend également un logement attenant avec accès indépendant d'environ 100 m2 comprenant salle / cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un jardin. Site clôturé et sécurisé sur une parcelle d'environ 900 m2.

Exploitation actuelle concentrée sur environ 4 mois par an laissant apparaître un potentiel de développement important.

Nombreuses possibilités :

- Magasin de producteurs.
 - Vente directe agricole.
 - Caveau de dégustation.
 - Produits régionaux.
 - Œnotourisme.
 - Petite restauration.
 - Point de vente multi-producteurs.
-
- Prix de vente du fonds de commerce : 36 000 € HAI TTC.
 - Vente indissociable des murs commerciaux et du logement.
 - Prix de vente global du fonds de commerce, des murs et du logement : 235 926 € HAI TTC.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Dossier complet transmis après un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **36 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.