

Murs commerciaux, 100 m2 dans le centre ville,, Bouguenais (44340)

Annonce **C1360822** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Bouguenais (44340) : A vendre un local commercial occupé, sécurisé par bail commercial en cours emplacement stratégique dans un quartier recherché.

Produit adapté à une clientèle investisseurs recherchant du revenu locatif stable.

Ticket d'acquisition inférieur à 200 000 € acte en main.

Rentabilité nette de frais à 8%.

Locataire professionnel en place depuis plus de 5 ans.

Investissement immobilier patrimonial en toute confidentialité.

Informations complémentaires et dossier complet uniquement sur présentation d'intérêt qualifié.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **177 280 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 020 €**

Montant honoraires : **17 %**

Localisation

Localisation : **Bouguenais (44340), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Bouguenais : **18 179 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.