Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Murs commerciaux, 100 m2 dans le centre ville,, Bouguenais (44340)

Annonce **C1360822** postée le **17/juin/2026**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Bouguenais (44340) : A vendre un local commercial occupé, sécurisé par bail commercial en cours emplacement stratégique dans un quartier recherché.

Produit adapté à une clientèle investisseurs recherchant du revenu locatif stable.

Ticket d'acquisition inférieur à 200 000 € acte en main.

Rentabilité nette de frais à 8%.

Locataire professionnel en place depuis plus de 5 ans.

Investissement immobilier patrimonial en toute confidentialité.

Informations complémentaires et dossier complet uniquement sur présentation d'intérêt qualifié.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **177 280 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **1 020 €** |
| Montant honoraires : | **17 %** |

## Localisation

Localisation : **Bouguenais (44340), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Bouguenais : **18 179 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**