

Loto, Tabac, 45 m2, Agen (47000)

Annonce **C1360821** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

A VENDRE – TABAC / PRESSE / LOTO – EBER > 300 000 € – SUD-OUEST Très forte rentabilité et qualité de vie préservée pour cette affaire clés en main à forte valeur ajoutée. Situé sur un emplacement no1 absolu à très fort flux, ce fonds de commerce bénéficie d'une visibilité maximale et d'une clientèle fidèle et régulière au quotidien. • Rentabilité haut de gamme : EBER retraité supérieur à 300 000 €, offrant une excellente capacité de remboursement et un retour sur investissement rapide. • Qualité de vie rare : une équipe autonome de 3 salariés est déjà en place. Cette organisation solide permet aux repreneurs de se concentrer sur la gestion et le pilotage de l'activité, sans subir l'amplitude horaire habituelle du métier. Idéal pour un couple de repreneurs ou un duo d'associés recherchant un outil de travail performant, pérenne et sécurisé par les monopoles d'État, tout en conservant un véritable équilibre de vie. Afin de sécuriser et simplifier votre reprise, je prends en charge l'intégralité des démarches et des dossiers administratifs nécessaires à l'obtention des agréments (Douanes, Presse et FDJ). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. 1,030,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.66%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 45 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 078 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

