Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux professionnels de santé – 3 cabinets – Maisons-Laffitte (78600)

Annonce **C1360820** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

À louer – Cabinets médicaux / Locaux professionnels de santé – RDC

Rejoignez un environnement dédié aux professionnels de santé.

Local professionnel situé en rez-de-chaussée, proposant 3 cabinets indépendants pour une surface totale d'environ 48 m², répartie comme suit :

• Cabinet 8 m² – Loyer : 300 €/mois
• Cabinet 20 m² – Loyer : 550 €/mois
• Cabinet 20 m² – Loyer : 550 €/mois

Loyer total potentiel : 1 400 €/mois – soit 16 800 €/an

Les atouts du bien :
• Accès PMR
• WC commun
• Locaux fonctionnels et disponibles immédiatement
• Espaces divisibles selon les besoins
• Cadre adapté à l'installation ou au développement d'une activité libérale

Local non climatisé.

Emplacement attractif : présence immédiate d'une pharmacie, favorisant le flux de patients et la complémentarité des activités.

Activités recommandées :

Médecin – Kinésithérapeute – Ostéopathe – Infirmier(ère) – Orthophoniste – Psychologue – Diététicien – Sage-femme – professions paramédicales et médicales.

Une opportunité idéale pour intégrer un pôle santé de proximité dans un local accessible et prêt à l'emploi.

Honoraires de 4 200 € HT à la charge du locataire. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 300 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	**1 400 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maisons-Laffitte (78600), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Maisons-Laffitte : **23 189 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.