

## Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2, Maisons-Laffitte (78600)

Annonce **C1360820** postée le **17/juin/2026**

### Description de l'activité

---

À LOUER – Cabinets Médicaux / Locaux Professionnels Santé – RDC Rejoignez un environnement dédié aux professionnels de santé. Local professionnel situé en rez-de-chaussée, proposant 3 cabinets indépendants pour une surface totale d'environ 48m2, répartie comme suit : • Cabinet 8m2 – • Cabinet 20m2 – • Cabinet 20m2 – Loyer total potentiel : 1 400 €/mois – soit 16 800 €/an Les atouts du bien : ? Accès PMR? WC commun? Locaux fonctionnels et disponibles immédiatement? Espaces divisibles selon les besoins? Cadre adapté à l'installation ou au développement d'une activité libérale Local non climatisé. Emplacement attractif : présence immédiate d'une pharmacie, favorisant le flux de patients et la complémentarité des activités. Activités recommandées : Médecin – Kinésithérapeute – Ostéopathe – Infirmier(ère) – Orthophoniste – Psychologue – Diététicien – Sage-femme – professions paramédicales et médicales. Une opportunité idéal pour intégrer un pôle santé de proximité dans un local accessible et prêt à l'emploi. Contactez BIAS Immobilier et amp; Commerce pour plus d'informations et organiser une visite. Honoraires de 4 200 € HT à la charge du locataire. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller BIAS IMMOBILIER et amp; COMMERCE : Remy MARQUES Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 933 606 329

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 300 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : **1 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maisons-Laffitte (78600), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Maisons-Laffitte : **23 189 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**