Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier, vocation artisanale ou industrielle de 1160 m2 dans une commune dynamique de Vouillé (86190)

Annonce **C1360816** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Vienne (86) : Situé dans une commune dynamique de Vouillé (86190), bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des principaux axes de circulation reliant Poitiers et Parthenay, à vendre un ensemble immobilier à vocation artisanale ou industrielle offre des volumes généreux et une organisation particulièrement adaptée aux activités de production.

Développant une surface bâtie d'environ 1 160 m2 sur un terrain de 2 591 m2, le site constitue un outil de travail immédiatement opérationnel pour une entreprise de menuiserie, d'agencement, de fabrication ou toute autre activité artisanale nécessitant des espaces de production fonctionnels.

Les atouts du bien :

- Deux ateliers traversants facilitant les flux de production et la circulation des marchandises.
- Espaces bureaux permettant l'accueil administratif et commercial de l'entreprise.
- Possibilité d'aménagement d'un showroom pour la présentation des produits ou la réception de la clientèle.
- Local social destiné au confort des collaborateurs.
- Terrain privatif clôturé offrant des possibilités de stationnement ou de stockage extérieur.
- Accès aisé pour les véhicules utilitaires.
- Environnement économique dynamique au cœur d'un bassin d'activité attractif.

Un outil idéal pour :

- Entreprise de menuiserie.
- Fabrication industrielle légère.
- Agencement et ébénisterie.
- Métallerie serrurerie.
- Activités artisanales de production.
- Stockage et logistique de proximité.
- Atelier de maintenance ou de transformation.

Le bâtiment bénéficie d'une conception fonctionnelle et de volumes permettant une exploitation immédiate ou une adaptation à de nombreux projets professionnels.

Une opportunité pour développer une activité dans un secteur recherché, à seulement quelques minutes de POitiers.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 1 160 m²

Surface totale : 1 160 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**548 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**507 407 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.