

## Local commercial de 370 m2 dans une zone économique en plein développement,, Poitiers (86000)

Annonce **C1360812** postée le **17/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Situé au cœur d'une zone économique en plein développement de Biard - Poitiers, à proximité immédiate d'un aéroport et des grands axes, à louer un local commercial totalement neuf.

Surface totale d'environ 370 m2.

Un bien livré brut de béton (hors d'eau, hors d'air), bac acier double peau et 1 porte sectionnelle de 4m\*5m de hauteur.

Il ne reste plus qu'à créer l'aménagement sur mesure adapté aux besoins spécifiques de votre entreprise (bureaux, showroom, stockage, atelier).

Grand volume avec une belle hauteur sous plafond et parking à la disposition de la clientèle et des collaborateurs.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 2 500 € HT + charges.
- Paiement mensuel et d'avance.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 6000 € HT.

Local libre de suite idéal pour des activités commerciales, artisanales ou logistiques.

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**