Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 700 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1360808** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers nord (86000) : Situé à proximité immédiate des grands axes routiers et de l'accès autoroute a10, à louer un bâtiment en très bon état et fonctionnel d'environ 700 m2 est parfaitement adapté pour des activités de stockage, de distribution ou de manutention.

- Espace entrepôt de 600 m2 environ : Un grand volume de stockage fonctionnel, équipé de 3 portes sectionnelles (5m de haut par 4m de large), avec une hauteur sous plafond mini de 7m, permettant le passage et le déchargement simultané de plusieurs véhicules ou poids lourds.
- Espace bureaux (100 m2 environ) : Des locaux administratifs avec un accueil et plusieurs bureaux donnant accès direct à l'entrepôt.

Emplacement à proximité immédiate de l'autoroute, idéal pour optimiser les flux de transport.

Parking privatif à disposition pour la clientèle, les salariés et la zone de retournement des véhicules.

- Bail commercial (9 ans).
- Loyer mensuel de 3 250 € HT + charges.
- Paiement mensuel et d'avance.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière (3 663 € HT / an) à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 7 800 € HT.

Un bâtiment libre de suite.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 3 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.