Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 50 m2 sur un axe passant,, Poitiers (86000)

Annonce **C1360807** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial d'environ 50 m2 bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe passant. État général correct, il dispose d'une vitrine de près de 3ml.

Le local se compose d'un espace d'accueil très lumineux d'environ 20 m2 avec placard de rangement, d'un couloir desservant les WC et l'accès aux communs et compteurs, et d'une seconde pièce d'environ 25 m2 avec « coin » cuisine (idéal pour aménager des bureaux ou une salle de réunion) et accès direct sur un magnifique jardin privatif de près de 70 m2 offrant un bel atout pour les belles journées.

Équipe de radiateurs électriques et ballon d'eau chaude récents (2020), aucuns gros travaux à prévoir, le local est immédiatement exploitable à l'exception du changement de parquet dans la salle principale. Place de parking devant le local.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer mensuel de 1 000 € HT.
- Paiement mensuel et d'avance.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière (661 €) à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 2400 € HT.

Le local sera libre au 30 septembre 2026 (possibilité début juillet).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.