Local commercial de 295 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1360806** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Idéalement situé, à louer un local commercial de 295 m2 en très bon état est prêt à accueillir une activité immédiatement, sans aucun travaux à prévoir.

L'entrée avec porte automatique s'ouvre sur un vaste espace d'accueil de 60 m2 équipé d'un bureau avec placards de rangement et prises RJ45. Dans la continuité, un long couloir central dessert 8 bureaux indépendants (un peu plus de 10 m2 chacun), tous équipés d'un bloc clim indépendant. Un grand espace social de 30 m2 climatisé avec une cuisine entièrement équipée. Le bien est complété par une grande réserve de 50 m2 dédiée au stockage, une salle d'appoint de 8 m2, un local technique de 5 m2 (comprenant le tableau électrique et la baie de brassage), ainsi que deux sanitaires, dont un aux normes PMR. Réseau informatique performant avec prises rj45 dédiées dans chaque espace, reliées à une baie de brassage centrale. Accessible PMR et très belle visibilité sur une place.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer mensuel de 3 500 € HT.
- Paiement mensuel et d'avance.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière (4 000 € HT / an environ) à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 8400 € HT.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 295 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.