Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Club de sport, Club de fitness, 650 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1360799** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'une salle de sport - salle de fitness dans la Drôme.

Club de sport implanté dans une ville dynamique de la Drôme, au sein d'une zone commerciale bénéficiant d'un fort passage. L'établissement est situé sur un vaste parking partagé avec plusieurs commerces de proximité garantissant une visibilité constante et un accès aisé pour la clientèle. Le site s'étend sur environ 650 m2, comprenant trois salles dont une dédiée aux cours collectifs, ainsi que deux vestiaires parfaitement équipés.

L'organisation des espaces permet une exploitation fluide et une offre complète de prestations sportives.

L'activité s'adresse à une clientèle fidèle et diversifiée, composée de particuliers et d'abonnés réguliers, plus de 500 abonnés actifs.

Le gérant est peu présent.

Idéal pour une personne ou un couple aidé d'alternants ou auto-entrepreneurs.

Un apport minimum de 80 keuros est requis dont les droits d'entrée de 46 keuros.

Le contrat de franchise peut être dénoncé.

Le matériel est haut de gamme et en excellent état.

Fort potentiel de développement.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires projeté à fin 2026 de 190 000 euros avec un excédent brut d'exploitation de 87 793 euros.

Fonds de commerce proposé au prix de 199 000 euros FAI.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	190 000 €
EBE en 2025	87 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.