Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Chambres d'hôtes, Hôtel restaurant d'environ 2 chambres avec piscine et terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1360798** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Vente en Ardèche verte, un hôtel restaurant Licence IV, huit chambres tout confort, toutes été refaites dans un esprit très cosy. 2 chambres supplémentaires sont destinées aux gérants de l'hôtel.

Les salles de bar et de restaurant sont impeccables et donnent sur une belle terrasse avec piscine et un petit espace zen très bien arrangé. La cuisine récemment équipée est vitrée et donne sur les salles de restaurant.

L'établissement est à reprendre avec les murs indissociables du fonds de commerce. Il bénéficie en saison d'avril à octobre de l'attractivité des activités touristiques : train à vapeur, base de loisirs avec jeux aquatiques à quelques minutes, randonnées à vélo avec les voies aménagées.

L'hôtel gère également la location de 3 chambres d'hôtes juste à côté du site - elles appartiennent à la mairie.

Idéal pour un couple de professionnels doté d'un apport minimum de 80 keuros pour réaliser toute l'opération.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **2**

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	267 000 €
EBE en 2025	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**350 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.