Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant, PMU, Loto 35 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1360796** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de pub, brasserie, restauration, loto, PMU implanté au cœur d'Aix-en-Provence, sur un axe central à forte fréquentation. L'emplacement bénéficie d'une visibilité optimale et d'un environnement commerçant dynamique, assurant un flux régulier de clientèle locale, professionnelle et touristique tout au long de l'année.

Le fonds exploite une surface d'environ 120 m2 comprenant un bar avec comptoir, une salle principale de 25 couverts, une seconde salle plus intimiste de 10 couverts ainsi qu'une cuisine professionnelle conforme aux normes en vigueur. Une terrasse sur le domaine public, autorisée par la mairie, permet d'accueillir cinq tables supplémentaires.

L'ensemble est entretenu et fonctionnel, adapté à une exploitation immédiate dans de bonnes conditions.

Chiffre d'affaires annuel : 529 308 euros.

Excédent brut d'exploitation : 105 367 euros.

Prix de cession du fonds de commerce : 385 000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 44 328 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	529 000 €
EBE en 2025	105 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.