Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1360789** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

IDF, ville agréable à vivre proche d'une gare, à vendre un tabac - FDJ tenu depuis 14 ans.

Appartement de 5 pièces plus parking.

Commissions 2025 nettes : tabac net : 230.000 euros, FDJ : 117.000 euros, autres com : 57.000 euros, tabletterie HT sur bilan : 97.000 euros.

Résultat d'exploitation retraité sur bilan : 355.000 euros.

Ferme 2 demi-journée par semaine.

Horaires : 6h à 12h45.

Coupure reprise : 14h15 à 19h30.

Pas de personnel à reprendre.

Bon potentiel de développement (horaires, VAP, PMU, nickel, etc).

Prix : 1.696 000 euros à débattre.

Loyer annuel : 45 170 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	500 000 €
EBE en 2025	354 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 498 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.