Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 120 m2, Gex (01170)

Annonce **C1360788** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre : Un local commercial d'environ 120 m2, idéalement situé en centre-ville, dans un quartier cœur de ville. Visibilité maximale grâce à ses 2 façades vitrées en angle et ses 3 accès indépendants.

Local propre, fonctionnel, exploité 25 ans en restauration.

Salle d'environ 30 couverts, cuisine avec accès livraisons, sanitaires, chauffage électrique.

Idéal pour : Restaurant, restauration légère, vente à emporter, laverie, pressing, commerce de proximité, activité de services ou tertiaire.

Stationnement facile : Parking (377 places, 2h gratuites) + 40 places aériennes.

Option : Garage disponible en supplément (stockage / réserve / stationnement).

Bien rare en centre-ville. Secteur en pleine requalification.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**444 440 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**444 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gex (01170), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Gex : **10 137 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360788/79.jpg
