

Local commercial de 36 m2, Bandol (83150)

Annonce **C1360785** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de droit au bail - local commercial de 32 m2 en emplacement N°1 sur le port de Bandol, proche d'un parking central.

Local tout en longueur, offrant de beaux linéaires d'exposition. Surface commerciale de 32 m2, complétée d'environ 4 m2 de réserve. Climatisation et rideau électrique en place.

Le bail autorisera tous types d'activités hors alimentation avec cuisson : Prêt-à-porter, accessoires, déco, articles de plage, glacier, etc.

Chiffres clés :

- Loyer : 3.000 euros / mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire : 650 euros / an.
- Prix de cession du droit au bail HAI : 229.000 euros.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 36 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **229 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bandol (83150), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bandol : **8 523 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.