Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant, Presse licence IV avec terrasse, Roanne (42300)

Annonce **C1360784** postée le **17/juin/2026**

## Description de l'activité

A vendre un bar, restaurant, presse, bimbeloterie, dépôt de pain. Une affaire au cœur de la plaine roannaise.

Idéalement situé sur un emplacement N°1, en bordure de la rue principale traversant une commune dynamique, cet établissement bénéficie d'une très belle visibilité et d'un flux constant de clientèle locale et de passage.

Implanté au cœur d'un village particulièrement agréable à vivre, il constitue un véritable lieu de rencontre et de convivialité, apprécié des habitants comme des visiteurs.

Cette affaire polyvalente regroupe plusieurs activités complémentaires : Bar, restaurant, presse, bimbeloterie et dépôt de pain, lui permettant de générer une fréquentation régulière tout au long de la journée et de l'année.

Le bar-restaurant accueille une clientèle fidèle d'habitués, complétée par une clientèle touristique et de passage, garantissant une activité équilibrée et pérenne. L'établissement jouit d'une excellente réputation locale et d'un fort ancrage dans la vie du village.

L'agencement intérieur a été pensé pour optimiser le confort de travail et l'accueil de la clientèle. Les espaces sont fonctionnels, chaleureux et parfaitement entretenus. Le matériel d'exploitation est de qualité professionnelle et se trouve en très bon état. La cuisine est entièrement équipée et permet une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions. Aucun investissement significatif n'est à prévoir, tant au niveau de la salle que des équipements de cuisine, offrant ainsi une reprise sereine et clé en main. A l'extérieur, une agréable terrasse ensoleillée permet d'accueillir la clientèle aux beaux jours dans un cadre convivial et attractif. L'établissement dispose également d'une Licence IV, véritable atout pour développer l'activité bar et les ventes de boissons. L'accessibilité constitue un autre point fort de cette affaire grâce à la présence d'un grand parking à proximité immédiate ainsi que de nombreuses places de stationnement, facilitant l'accueil de la clientèle locale et touristique.

L'affaire conviendra particulièrement à un couple d'exploitants désireux de s'investir dans un établissement reconnu et bénéficiant encore de belles perspectives de développement.

De nombreuses pistes d'évolution peuvent être envisagées : développement de l'activité de restauration, animation de la terrasse, élargissement des horaires d'ouverture et organisation d'événements.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

**Surface commerciale :** 246 m²

**Surface totale :** 246 m²

**Loyer annuel :** 15 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 263 000 € |
| EBE en 2025 | 50 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **99 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **45 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**