Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1479 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1360781** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un bâtiment d'activités neuf de 1 479 m2 situé dans un parc d'activités.

Au sein d'un programme neuf composé de trois bâtiments, dont deux sont déjà construits et livrés, un bâtiment d'activités d'environ 1 479 m2, idéalement situé au cœur d'un parc d'activités, en surplomb de l'agglomération chambérienne.

Caractéristiques principales :

- 965,60 m2 au rez-de-chaussée à usage d'atelier ou de stockage, livrés brut avec fluides en attente.
- 223 m2 de mezzanine.
- Possibilité d'aménager jusqu'à 374 m2 de bureaux.
- Terrasse privative accessible depuis la mezzanine.

Stationnement :
- 12 places privatives couvertes, dont 1 place PMR.
- Surface totale dédiée au stationnement : 290,70 m2.

Option d'aménagement clé en main.

Possibilité d'aménager les bureaux en mezzanine avec des prestations de qualité : - Climatisation réversible.
- VMC double flux.
- Faux plafonds avec éclairage LED.
- Courants faibles.
- Finitions complète ce bâtiment neuf et modulable bénéficie d'un environnement d'activités déjà structurées et d'une excellente visibilité.

Surfaces :
- Rez de chaussée : 965,60 m2,
- Mezzanine : 223 m2,
- Terrasse privative,
- Stationnements couverts : 290,70 m2.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 331 100 €.
- Les honoraires : 3 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet, plans et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 966 m²

Surface totale : 1 479 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 371 033 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 331 100 €**
Montant honoraires :	**3 %**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.