

Atelier commercial de 815 m2, Le Mas-d'Azil (09290)

Annonce **C1360777** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Le Mas-d'Azil (09290) : A vendre fonds de commerce bénéficie d'un emplacement idéal offrant un accès facile aux clients.

Niché au cœur des montagnes et de la campagne environnante, il donne un cadre paisible et inspirant pour toute activité de menuiserie.

A proximité des écoles, du collège et de la crèche, il offre un potentiel clientèle variée.

De plus, son exposition nord-sud garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

Le bien comprend une surface habitable de 815 m2 répartie en 3 pièces, incluant un bureau avec mezzanine, un vestiaire avec douche et WC, ainsi qu'un espace de menuiserie professionnellement équipé.

Un vaste garage polyvalent pouvant faire office de showroom ou d'atelier/ bureau supplémentaire est également présent.

Les 40 places de parking, la cour spacieuse adaptée aux manœuvres des camions et l'accès pour personnes handicapés ajoutent une valeur indéniable à cette propriété.

Avec une ossature métallique et une façade en brique, ce local offre un cadre de travail sécurisé et fonctionnel pour tout projet de menuiserie ou autres.

Véhicule type fourgon inclut dans la vente avec outillages.

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 236 000 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 220 660 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 15 340 € HT + 3 068 € TVA, soit 18 408 € TTC.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 815 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **236 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Mas-d'Azil (09290), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Le Mas-d'Azil : **1 228 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.