Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Atelier commercial de 815 m2, Le Mas-d'Azil (09290)

Annonce **C1360777** postée le **17/juin/2026**

## Description de l'activité

Le Mas-d'Azil (09290) : A vendre fonds de commerce bénéficie d'un emplacement idéal offrant un accès facile aux clients.

Niché au cœur des montagnes et de la campagne environnante, il donne un cadre paisible et inspirant pour toute activité de menuiserie.

A proximité des écoles, du collège et de la crèche, il offre un potentiel clientèle variée.

De plus, son exposition nord-sud garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

Le bien comprend une surface habitable de 815 m2 répartie en 3 pièces, incluant un bureau avec mezzanine, un vestiaire avec douche et WC, ainsi qu'un espace de menuiserie professionnellement équipé.

Un vaste garage polyvalent pouvant faire office de showroom ou d'atelier/ bureau supplémentaire est également présent.

Les 40 places de parking, la cour spacieuse adaptée aux manœuvres des camions et l'accès pour personnes handicapés ajoutent une valeur indéniable à cette propriété.

Avec une ossature métallique et une façade en brique, ce local offre un cadre de travail sécurisé et fonctionnel pour tout projet de menuiserie ou autres.

Véhicule type fourgon inclut dans la vente avec outillages.

Prix de cession honoraires d’agence HT inclus : 236 000 €.

Prix de cession hors honoraires d’agence : 220 660 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 15 340 € HT + 3 068 € TVA, soit 18 408 € TTC.

**Surface commerciale :** 450 m²

**Surface totale :** 815 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | fonds de commerce |
| Prix : | **236 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Le Mas-d'Azil (09290), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Le Mas-d'Azil : **1 228 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**