

Restaurant 30 couverts en plein centre ville de Montmorency (95160)

Annonce **C1360776** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Montmorency (95160) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant au concept authentique proposant une cuisine ouverte et une ambiance conviviale, avec cuisson au feu de bois, élément rare et différenciant sur le secteur.

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Montmorency, à proximité immédiate des commerces, de la mairie et des flux locaux, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et très visible.

La salle d'environ 25 m² permet d'accueillir 30 couverts confortablement.

Une possibilité d'extension permet d'atteindre jusqu'à 40 m² et environ 50 couverts selon l'aménagement. Une terrasse extérieure complète l'offre avec de 10 à 20 places supplémentaires, particulièrement appréciée aux beaux jours. La cuisine est entièrement équipée et fonctionnelle, permettant une reprise immédiate sans investissement complémentaire.

L'établissement dispose d'une clientèle fidèle et régulière, construite autour de la qualité des produits et du savoir-faire du chef.

Affaire clé en main, idéale pour un restaurateur souhaitant s'installer rapidement ou un investisseur recherchant un concept différenciant avec fort potentiel de développement.

Une opportunité avec encore des axes de croissance possibles (amplitude horaire, privatisation, offre événementielle).

Loyer mensuel : 1 718 €, charges comprises (sans TVA).

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 159 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 151 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC.

Dossier complet et informations financières disponibles après un échange.

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 718 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montmorency : **21 695 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.