

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts, Hesdin (62140)

Annonce **C1360775** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Hesdin (62140) : A vendre établissement entièrement rénové il y a 2 ans et demi, idéalement situé au coeur d'un bourg de caractère et de tourisme de proximité.

Surfaces : grande salle de 74 m2 (26 couverts) avec décor sobre et élégant.

Salon privatif de 25 m2 (14 couverts), aux tonalités chaleureuses.

Cuisine professionnelle de 29 m2, matériel récent.

Patio extérieur d'environ 70 m2 et salle des fêtes de 102 m2 pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes assises.

Un appartement duplex en logement de fonction permet de vivre sur place, offrant un avantage considérable pour une gestion sereine au quotidien.

Exploitation :

Ticket moyen : 50 € TTC.

Capacité : 40 couverts.

Accessibilité PMR.

Licence IV.

Idéal pour un couple ou un binôme de restaurateurs.

Avec un chiffre d'affaires de 248 000 € HT, l'établissement offre de réelles possibilités de développement.

Bâtiment aux normes, clientèle locale et estivale régulière.

Fermeture 5 semaines dans l'année.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux en supplément.

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 152 000 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 140 144 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 11 856 € HT + 2 371,20 € de TVA, soit 14 227,20 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 173 m²

Surface totale : 334 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	248 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **152 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.