

## Local d'activité de 446 m2, Montoir-de-Bretagne (44550)

Annonce **C1360770** postée le **17/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Montoir-de-Bretagne (44550) : A louer un local d'activités d'une surface totale de 446 m2.

Dans un même ensemble, deux espaces d'atelier / stockage de 252 m2 et 108 m2 en simple peau, sol béton, disposant chacun d'une porte sectionnelle (5m de l x 4,3 de h), éclairage néon, électricité triphasé, d'une hauteur sous ferme de 7m.

Les deux espaces sont communicants.

En complément, un bureau d'atelier, des sanitaires avec douche et vestiaire.

Au devant un espace modulaire de 63 m2, comprenant un accueil, 3 bureaux, un espace technique et des sanitaires.

En complément, une salle de pause pour se restaurer et où se réunir.

Terrain clos de 980 m2, portail électrique, places de stationnement et stockage extérieur avec dalle béton de 125 m2.

DPE : en cours.

**Surface commerciale** : 446 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 446 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montoir-de-Bretagne (44550), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 ( sos villages )**

### Photos

---



