Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 37 m2, Pau (64000)

Annonce **C1360767** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Pau (64000) : A céder droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans une rue commerçante prestigieuse, au coeur de l'hypercentre de Pau.

Implanté au sein d'un élégant immeuble ancien, ce local en angle de rue bénéficie d'une bonne visibilité grâce à son linéaire de vitrine d'environ 5 mètres, sa double exposition et un bon flux piétons.

D'une superficie d'environ 38 m2, il offre un espace de vente moderne, prêt à l'exploitation.

La boutique dispose d'une climatisation réversible récente.

Le bail doit faire l'objet d'un renouvellement.

Sa destination sera tous commerces sauf nuisances avec un loyer mensuel de 700,00 € nets.

Chiffre clés :

Loyer annuel : 8 400,00 € nets-HC.

Charges annuelles : 250 € HT.

Taxe foncière à la charge du bailleur.

Prix de cession dU droit au bail : 60 000 € HD.

Honoraires en sus : 8 % HT du prix de vente HD à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 38 m²

Points fort :
- Hypercentre, adresse prestigieuse.

- Emplacement stratégique avec un flux piétons important.

- Bonne visibilité.

- Boutique en angle de rue.

- Local commercial moderne en bon état.

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**44 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.