Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Chambres d'hôtes, 470 m2, Montpont-en-Bresse (71470)

Annonce **C1360766** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Montpont-en-Bresse (71470) : Dans un petit hameau paisible, au détour d'une voie communale, à vendre une propriété composée d'une partie privative et d'un bâtiment à usage professionnel (gîte, chambres d'hôtes, salle pluriactivités, etc). Elle a fait l'objet d'une rénovation de fond, entre 2010 et 2018, qui s'est attaché à rendre l'ensemble très fonctionnel, très agréable à vivre tout en conservant le cachet d'origine de cette belle et ancienne demeure Bressane.

L'habitation principale, de près de 140 m2 habitables, privilégie les espaces de vie, à l'image de la cuisine équipée, avec son îlot central, ouverte sur le salon-séjour d'environ 60m2 ou de la mezzanine. Les pièces sont baignées de lumière, les hauteurs sous plafonds très confortables (mini 2.65m). Installés dans le canapé, nous avons l'impression d'être dans le jardin. C'est très cocooning, avec une distribution parfaite des pièces. Une chambre et un bureau sont présents en plain-pied, deux autres à l'étage ainsi qu'un petit bureau. Chaque niveaux possède un WC et une salle de bains ou salle d'eau. A l'étage, possibilité d'admirer une belle poutraison en chêne. Le mélange des genres ancien - moderne est totalement réussi.

Les prestations sont de très bon niveaux :

- Côté professionnel, dans le même esprit mais avec un soucis du détail, encore plus poussé, qui fera la différence. Cinq chambres d'hôtes sont existantes dont deux de plain-pied répondant aux normes PMR. Trois autres sont situées au premier étage dont le dégagement permet également l'accès à deux douches, deux toilettes, etc. Sur les cinq chambres, 3 sont des suites parentales donc avec salle d'eau et WC. Il est facilement possible de transformer les chambres d'hôtes en gîte si vous le souhaitez. Une cuisine professionnelle équipée et une salle de restauration, avec accès direct à la terrasse côté est, sont présentes. La vue, depuis cette terrasse en position dominante, est très agréable.
- Un gîte, entièrement de plain-pied et d'environ 75 m2, compose également cette partie professionnelle. Il est, et c'est une volonté des propriétaires, resté dans son jus même si, bien sûr, l'électricité a été refaite, les huisseries changées, etc. Mais se trouve une ancienne cuisinière bois.
- Une salle d'activité de plus de 85 m2 avec une hauteur de 3.85m et une luminosité "hors norme" permet de laisser libre cours aux projets : Salle de séminaires, etc. Le parquet est en frêne massif. Elle a son propre espace douches-toilettes.
- Le tout est comme neuf avec des matériaux de qualité et des prestations largement au dessus de la moyenne.
- L'aspect réglementaire est respecté à la lettre : Contrôle incendie, extincteurs, etc.
- Un parking de 13 places a été réalisé ainsi qu'un abri de jardin et sa terrasse couverte.
- Chaufferie centralisée à pellets avec plancher chauffant en rez-de-jardin et radiateurs à l'étage, huisseries aluminium, VMC double flux, parquets chêne, toiture de 10 ans avec sous toiture, etc, et un assainissement conforme.
- Cette demeure peut, bien sûr faire office d'un gîte supplémentaire selon le projet.

Cette propriété repose sur 4374 m2 de terrain en position dominante, dans un lieu ressourçant, à l'écart de toute nuisance et offrant un joli cadre champêtre sans trop s'éloigner des principaux axes routiers et autoroutiers. Louhans à 10', Lyon centre à 1h20, Genève à 1h40, etc.

Le bien ne demande qu'à être exploiter à sa juste valeur.

Une vente à terme peut être envisagée.

Une fiche détaillée et bilans sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **669 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpont-en-Bresse (71470), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Montpont-en-Bresse : **1 106 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.