Bureaux / Locaux professionnels, 315 m2, Tourcoing (59200)

Annonce **C1360765** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Nord - Tourcoing (59200) : A vendre des bureaux totalisant 315 m2 offrant de nombreux atouts.

Bureaux entièrement rénovés, électricité, éclairage LED, revêtements.

Plateau découpé comme suit :

- Bureau 20,07 m2,
- Bureau 20,07 m2,
- Bureau 20,07 m2,
- Bureau 45,02 m2,
- Bureau 38,76 m2,
- Bureau 18,69 m2,
- Bureau 8,62 m2,
- Bureau 143,83 m2,
- facile à cloisonner.

- 1er - sa situation : Les transports en commun au pied de l'immeuble tels que métro bus, accès autoroutes. Gares / Paris gare du nord en 2h00.

- 2ème - Un centre tertiaire érigée en 1974 par un architecte d'environ 50 mètres.

15 étages toujours moderne entièrement modernisé : Monte-charge et ascenseurs aux normes P.M.R. Elle héberge de nombreuses sociétés du domaine juridique, architecte, experts comptable.

Adresse prestigieuse pour implanter une société aux pieds de celle-ci, est implantée le greffe du tribunal de commerce de Lille métropole.

- 3ème - positionné au 6ème étage : Vue dégagée sur l'horizon et la métropole.

- 4ème - stationnement : Sécurisé avec contrôle d'accès une "zone" pour les "résidant" (gratuit) avec des places en grand nombre stationnement du "public" (gratuit) avec des places en grand nombre.

- 5ème - des services proposés haut de gamme, une banque d'accueil avec une hôtesse qui réceptionnera les clients et leur donnera l'accès à l'ascenseur qui desservira vos bureaux.

La fibre est présente un vaste espace d'attente clients. Un service de cafétéria et coin détente.

Un service de sécurité : gardiennage et pompiers 24h/24h et 7j/7j. Un service courrier, boîte aux lettres. Des espaces modulables pour organiser vos réunions et séminaires.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 139, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(toutes chauffage parking communs sécurité) : 24959 € soit 2079 € par mois, avec procédure syndic impayé en cours.

Surface commerciale : 315 m²

Surface totale : 315 m²

Informations sur la cession

Prix : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Tourcoing (59200), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Tourcoing : **93 070 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.