Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 31 chambres avec piscine et salle de séminaire sur un axe fréquenté,, Varennes-le-Grand (71555)

Annonce **C1360764** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Bourgogne - Saône et Loire - Varennes-le-Grand (71555) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant sur un axe de passage de Dijon / Lyon.

Établissement existant depuis 50 ans, comptant 31 chambres réparties en 3 bâtiments et un bâtiment avec accueil réception, salle de petit déjeuner /restaurant d'environ 69 m2. Cuisine équipée de 67 m2. Salle de séminaire de 85 m2. Deux appartements privatifs parking. Accès PMR côté surface, d'environ 5150 m2 en foncier, et 1160 m2 bâtis. Terrasse avec piscine.

Une rénovation complète va être réalisée par le propriétaire des murs.

Les chambres vont être climatisées et refaites à neuf.

Affaire à redynamiser, idéale pour un couple.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **31**

Surface commerciale : 1 160 m²

Surface totale : 1 160 m²

Loyer annuel : 42 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**31 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Varennes-le-Grand (71555), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Varennes-le-Grand : **2 370 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.