Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 46 m2 dans une zone touristique,, Monflanquin (47150)

Annonce **C1360762** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Monflanquin (47150) : A vendre un fonds de commerce de tabac, journaux, française des jeux, PMU, cadeaux idéalement situé sur une charmante bastide du sud-ouest et à proximité d'une place centrale.

Cette affaire bénéficie d'un loyer modéré, d'une clientèle fidèle et d'un flux important pendant la période touristique. Elle pourra facilement être développée avec des activités complémentaires : Presse, vapotage, produits locaux, etc.

Il n'y a pas de salarié à reprendre car l'exploitante actuelle travaille seule. Elle souhaite vendre le fonds pour cause de santé, ce qui explique le niveau de prix affiché. De plus, la commune est située en zone de revitalisation rurale (ZFRR), ce qui offre la possibilité d'obtenir des avantages fiscaux intéressants.

Renseignements complets après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**79 600 €**

Localisation

Localisation : **Monflanquin (47150), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Monflanquin : **2 401 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1360762/105.jpg